



ישיבת מועצה מיוחדת		מאושר
מספר דיון: 35551	התקיים בתאריך: 30/06/2024	
נוהל ע"י: איג' שמעון כצלסון	מיקום הישיבה: חדר ישיבות המועצה	
תועד ע"י: בת שבע רביבו	תאריך אישור: 15/07/2024	
הוקלד ע"י: בת שבע רביבו	הודפס ע"י: שני לוי	

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מיוחדת מס' 4/24

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; איג' שמעון כצלסון - סגן רה"ע- סגן רה"ע כצלסון; הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; עו"ד אלי נכט - סגן רה"ע- סגן רה"ע נכט; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; מר מאיר אברז'ל - חבר מועצה- חבר מועצה; מר משה בוטרשוילי - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד הלן גלבר - חברת מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; איג' רינה גוטמן - חברת מועצה- חבר מועצה; ד"ר אלינה ברדץ' יאלוב - חברת מועצה- חבר מועצה; דויד אסייג - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב יונה אברהם שטרנפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב עזרא שור - חבר מועצה- חברי מועצה- קדנציה 10; לאוניד גלמן - חבר מועצה- חבר מועצה; מאיר בן חמו - חבר מועצה- חבר מועצה; מרינה קנייבסקי - חברת מועצה- חבר מועצה; סופיה לנדבר - חברת מועצה- חבר מועצה; מר יניב קקון - חבר מועצה- חבר מועצה

נעדרו: עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; הרב חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- חבר מועצה; עמירם בן זקן - חבר מועצה- חבר מועצה; יהושוע טננהויז - חבר מועצה- חברי מועצה קדנציה 11

מכותבים: אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים; מירב שרת - ראש מינהל- מינהל משאבי אנוש; תמיר בראנץ - מבקר- מבקר העירייה; אדי בן-חמו - דובר העירייה- דובר העירייה; רונית צור - ראש מינהל- מינהל שירותים חברתיים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; מאיר פרץ - סגן מנהל אגף- מח' ארנונה

סעיף 1: הנושאים לדיון:

1. צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2025 - מצ"ל.
 2. פרוטוקול מישיבת וועדת כספים מס' 3/24 מיום 13.6.24 - (לוי) - מצ"ל .
- בישיבה זו התבצע תמלול חיצוני, התמלול יועבר אל חברי המועצה ויהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

גב' בת שבע רביבו לא נכחה בישיבה, הפרוטוקול נכתב על פי ההקלטה ובסיוע מר נאור אזרזר.

סעיף 2: צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2025 .

איג' כצלסון: מבקשים לאשר את הצו והתוספת שהוגשה בוועדת כספים כולל התבררים.



ד"ר לסרי: צו הארנונה לשנת 2025, בדרך כלל הצו מתאשר עד תחילת חודש יולי. לכן אנו מקיימים ישיבת מועצה מיוחדת היום כדי לעמוד בדרישת החוק לאישור צו הארנונה.

צו הארנונה השנה יוצא דופן בהרבה מובנים שהביאו אותנו לבצע מהלכים שילוו אותנו לא רק בשנה הקרובה אלא גם בשנים הקרובות. בעקבות המצב הקשה בכלכלת ישראל ומצב המלחמה, זה משליך על כלכלת הרשויות המקומיות.

בתקציב השוטף הצגנו את כל הקשיים שאנחנו נתקלים בהם כרשות מקומית שהייתה באיתנות פיננסית לאורך הרבה שנים.

כרגע, אנחנו בסכנה לאבד את המעמד של רשות איתנה, מה שמביא אותנו למצב שבו אנחנו צריכים לחשוב מחדש על דרכים להגדיל את הכנסות העירייה, מעבר לכל הדרכים שאנחנו עושים.

משרד הפנים מבין שהרשויות לא יכולות להישאר במצב שבו הן נמצאות מבחינת הארנונה, עד עכשיו זה התנהל בטייס האוטומטי. בשנה הזאת משרד הפנים המליץ לרשויות שחורגת מהממוצע הארצי לתקן את זה, היא לא יכולה להישאר מתחת לממוצע הארצי.

משרד הפנים הודיע לרשויות המקומיות שהן יכולות להעלות את הארנונה בסדר גודל של 10% לשנה.

גם הפנייה שקיבלנו ממשרד הפנים, גם המצב הכלכלי שלנו כרשות מקומית, גם המצב הכלכלי של המדינה שהולך להיות גרוע בשנים הקרובות, כל אלה הביאו אותנו למצב שבו אנחנו חייבים לגלות אחריות ולחשוב על העלאת הארנונה.

ההעלאה היא מאוד מידתית, מאוד מתחשבת ומאוד חברתית כלפי התושבים.

אשדוד לא ביקשה העלאה בחריגה בארנונה זה 25 שנה. לא העלינו את הארנונה מעבר לטייס האוטומטי.

מדגיש שבאשדוד על פי הדוחות הכספיים של 2022 במגורים אנחנו עם התעריף הנמוך ביותר למגורים לפי 75 מטר שהוא קרוב לתעריף המינימום של משרד הפנים, אם תעריף המינימום הוא 40.41 אנחנו עומדים על 42.23 שקל וזה הנמוך ביותר בפורום ה-15.

כתוצאה מכך רוב הערים גם מבקשות העלאה חריגה כבר ל-2024 המשמעות היא שכבר ביוני הן צריכות לגבות מהתושבים רטרואקטיבי מינואר.

אנחנו אמרנו שאין מה לדבר על העלאה חריגה ל-2024 והחלטנו שב-2024 אנחנו עם הטייס האוטומטי בלבד.

משרד הפנים אמר לנו לבקש עכשיו לשנים הבאות של הקדנציה כי אם לא, אתם לא תוכלו לקבל לכן אנחנו חייבים עכשיו למרות שאנחנו לא מבקשים עכשיו העלאה חריגה ל-24. אנחנו חייבים לאשר את ההעלאה היום לשנים הבאות, אנחנו רחוקים 10% מהממוצע הארצי, כלומר משרד הפנים קורא אותנו לסדר ואמר אתם לא יכולים להיות רחוקים מהממוצע הארצי ולכן אתם צריכים להוסיף את 10% כדי להיות לפחות בממוצע של מדינת ישראל.

כדי להיות סבירים והגיוניים החלטנו שמעלים רק ב-2.50%, לא נספיק את כל 10% כי לא יהיה לנו ארבע שנים נוספות, אנחנו נעלה השנה את האוטומטי בלבד ומשנה הבאה 2.5% מעבר לאוטומטי זה 7.5%

מר לוי: כל שנה משרד הפנים מוציא את העדכון לשנים הבאות, כשהוא יוציא את העדכון אנחנו נוסיף 2.5% אך לא יותר מ-5% כולל הטייס האוטומטי.

ד"ר לסרי: מה שנעלה עכשיו זה יהיה פחות 10%, אם הטייס האוטומטי לא יהיה גבוה אז אנחנו נהיה במצב טוב.

די להמחיש את המספרים אם מעלים ב-1.71% לדירה של 100 מ"ר זה יעמוד על 77 שקלים לשנה, 6.5 שקלים לחודש ל-100 מ"ר.

אם מדברים על 2.5% ל-100 מ"ר זה 128 ₪ לשנה ובחודש מדובר בסכומים מאוד מאוד זניחים שעבור העיר זה יהיה עשרות מיליוני שקלים שיכולים להמשיך להחזיק אותנו מעל המים וכדי להמשיך לתת את השירותים שאנחנו רוצים לתת לתושבים.

השיקולים הפוליטיים ובהסתכלות אובייקטיבית אמתית חושב שאנחנו צריכים להצביע פה אחד בתוכנית שמציגים פה. אנחנו מגלים אחריות ולא מעלים השנה רטרואקטיבית. אנחנו דואגים לעיר ומעלים רק 2.5% בלבד כל שנה ולא את כל 10% כי אנחנו נענים לבקשה של משרד הפנים. אנחנו גם מגלים אחריות נוכח המצב הכלכלי של העיר ושל המדינה ומצב המלחמה.



עם כל זה העומס על התושבים הוא באמת מינימאלי. זה לפני הנחות.

אנחנו מביאים תכנית אחראית, מידתית וחברתית.

יש עוד שתי בקשות לוועדת כספים: במגורים, הקטנת הפטור לנכס סגור וריק וזאת כדי לתמרץ בעלי נכסים שישכירו אותם ולא יעמידו אותם ריקים בזמן שקיים מחסור בדירות בשוק.

מקטינים את הפטור לנכס ריק במקום שישה חודשים לשלושה חודשים.

בנוסף אנחנו מקטינים את הפטור לנכס ריק בעסקים. באותה מידה, כדי לתמרץ את הפעילות של העסקים בפעילות הכלכלית שלהם.

עו"ד גלבר: סיווג ראשי 300, מי הנהנים מהעידוד? בכמה כסף מדובר? מה התעריף הרגיל? איזה קניונים, מי העסקים והמפעלים שיהיו מסעיף העידוד? מבקשת פירוט.

האם התוספת של 2.5% יחולו גם בעסקים שיהיו בסיווג 300?

רוצים לעשות עידוד? מציעה לתת עידוד למפעלים עפ"י כמות העובדים שהמפעל מעסיק.

נראה לכם שתושב יעדיף שהעסק/בית שלו יהיה סגור? ואם העסק או הבית סגור ויתכן שהוא לא יכול או מצליח להשכיר. הרי שמדובר בפעם אחת לחצי שנה. הסעיף פוגעני ולא מעודד.

יש הצעה טרומית של ח"כ גפני האומרת להישאר עם הטייס האוטומטי. אין מה להוסיף את ה 5.3% למה לא להמתין לקבלת החקיקה של הח"כ גפני.

איך אפשר לקבוע ארנונה מעכשיו לשנים הבאות?

הכי קל להיכנס לכיס התושבים, לפגוע בפעולות של התושבים ועכשיו לפגוע גם בעסקים ובתושבים, זו התוצאה שהם עוזבים.

מציעה גם להוריד ולבטל את אגרת השמירה כי לא רואים פעולות שנעשו ע"י החברה בנושא.

גב' לנדבר: ראש העיר צריך להתחשב באזרחי העיר, אנחנו במלחמה והמצב הכלכלי קשה, תחילה יש לחשוב על ההכנסות של התושבים ולא על ההכנסות של העירייה, כי בהכנסות העירייה אפשר לצמצם.

תושבי העיר נמצאים במצוקה נוראית ומשרד הפנים צריך לדעת את זה.

עסקים בעיר נסגרים והעירייה מעמיסה עליהם תוספת נוספת, למה?

מר קקון: ההפרדה בדיון בין התקציב לבין הארנונה מעוותת את המציאות. אם היינו מדברים על תקציב שיש בו בשורה חברתית לתושבי אשדוד. ביד אחת התקציב מקוצץ בכל מה שהתושבים שלנו צריכים וביד השנייה מעלים מיסים.

צריכים להבין שהדיון על הארנונה והתקציב חייבים להיות באותו דיון.

זו לא שנה להעלות בה מיסים. זו שנה שאם כבר יש היצמדות אל משרד הפנים בעלייה שהוא מבקש כל שקל צריך לחזור אל התושבים בצורה של שירות שחוסכת כסף בכיס. ולא לקצץ בנוער, לקצץ גם בשכונות ותיקות, לקצץ גם בצרכים מיוחדים ועוד. ומצד שני לגבות יותר כסף. אי אפשר ששני הדברים האלה יהיו ביחד.

אפשר לגבות יותר מיסים אם זה חוזר אל התושב זה דבר אחד. אין בהצעה זו ענייניות למעט התנגדות למהלך של ההעלאה בשנה הזו.

לגבי הפטורים, ביקשתי בוועדת כספים ואני לא רואה שיש התייחסות לזה בפרוטוקול.

מבין שלקצץ את זמן השהייה או את מתן הפטור בארנונה לעסקים ומגורים לשלושה חודשים וחצי שנה בהתאמה יכול לשחרר סטגנציה ותקיעות בתוך השוק וזה דבר נכון לעשות, אבל, לכפוף אחד לשני כאגודה אחת את מי שיש לו נכסים רבים למי שיש לו נכס יחיד שהוא חנות שהוא משכיר ונסגרה בגלל המלחמה, או הדירה שהוא משכיר ויצאו שוכריו, באגודה אחת מבלי להקים ועדה של החרגות, זו הייתה בקשתי בוועדת כספים.

לא להיות חסרי חמלה וחסרי חסד, לא לשים באגודה אחת את התושב בקצה ביחד עם מי שבאמת המהלך הזה בא לשחרר אצלו תקיעות. אלה לא שני קהלי יעד זהים וצריך להקים וועדת חריגים. יש לקבוע קריטריונים ברורים שאפשר להגיש לוועדה בקשה להיות מוחרג מהמהלך.



סיעתנו ומניח שאחרים גם יהיו מוכנים להיות חלק מהוועדה הזו. אנו מוכנים להיות חלק מהעשייה המשותפת לא משנה קואליציה ואופוזיציה והעיקר שלא ייפגעו התושבים .

מר לוי: בדצמבר 2022 אישרה מועצת העיר לעדכן את תת סיווג 300 על מנת לאפשר לעסקים גדולים כדוגמת איקאה או עסקים גדולים אחרים שאמורים לרכז תחתם 20,000 מ"ר ומעלה בתעריף נמוך יותר, המטרה בעצם להביא עסקים מהסוג הזה להקים סניפים באשדוד.

נשאלתי האם 2.5% יחול גם על הסעיף 300 בוודאי שיחול גם על זה.

הבקשה לסווג לפי מספר מועסקים בארנונה לא מכיר, החוקים בארנונה זה לפי מטרים וסיווג אין מצב שמספר המועסקים יכול להוות מרכיב .

ההצעה הטרוםית של ח"כ גפני, לא יודע איך ואם היא תתקדם, גם אם היא תתקדם, מניח שהרשויות המקומיות ידרשו שיפוי מהמדינה וישמח שהמדינה תחליט לשפות את הרשויות.

לא מאמין שההצעה תתקדם מעבר לזה .

מדברים על ההעלאות החריגות בנוסף אם יעדכנו את ההעלאה למספר יותר נמוך.

ההצעה היא ל 2025 והיא לשנות את התחשיב במקום ההצמדה לשכר 50% להצמדה למדד 50%

זה עדיין התחשיב לפי המדד, זה לא יהיה אפס.

לגבי תת סיווג 300, זה תלוי במה העסק עוסק.

נכון להיום אין עסקים, זה רק אם עסקים חדשים, כרגע זה אפס .

לא יכול להתחיל לעשות את זה לפי נכס בודד או לא נכס בודד, כלל הוא כלל, ברגע שנקבע כלל כך היה גם בעבר.

מר קקון: זה שכך היה בעבר לא אומר שאי אפשר לעשות בעתיד. כמו שיש לנו ועדות חריגים וועדות החרגה לדברים אחרים שהם כלל, גם לכלל הזה אפשר .

אינג' כצנלסון: יש ועדות של נזקקים, בדרך כלל מבקשים פטור בגלל שאנשים מקבלים את הנכס ורוצים לשפץ .

מר קקון: תקבע את הקריטריונים אם תתרשם שזה המקרה אל תיתן. אבל תייצר ועדה שמאפשרת למקרים חריגים כן לקרות, כי אחרת באגודה אחת אתה לוקח את מי שלא צריך לחול עליו ומי שחל עליו מתוך כוונה .

אני לא מכיר שהשולחן המכובד כאן אומר אני לא יודע לעשות, כשרוצים אתם עושים.

מר לוי: לא בעולם הארנונה ולא בעולם ההנחות שנקבעות על פי חוק, לא כל דבר מעשי.

מר קקון: מציע להגיש הבקשה, מקסימום ניענה בשלילה, אבל תפנו.

מר לוי: המטרה היא שהנכסים והעסקים לא יישארו ריקים.

מר קקון: ואם מתעקשים שאי אפשר אז בואו נעשה זאת לפחות השנה .

מר לוי: העדכון הוא ל 2025.

אינג' רינה גוטמן יצאה מהאולם.

6 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר, לנדבר, קקון, אברז'ל, בוטרשילי וכן חמו) .

16 חברי מועצה הצביעו בעד.



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
צו הארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2025	מחליטים ברוב קולות לאשר צו ארנונה של עיריית אשדוד לשנת 2025 כולל השינויים והתוספות שצורפו בהצעת הגזברות . צו הארנונה מצורף כנספח לפרוטוקול זה.	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה, מאיר פרץ - סגן מנהל אגף- מח' ארנונה	30/06/2024

סעיף 3: 2. פרוטוקול משיבת וועדת כספים מס' 3/24 מיום 13.6.24

סעיף CMeParagraph :CMeSubjectId

xrRichText1

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת וועדת כספים מס' 3/24 מיום 13.6.24	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול משיבת וועדת כספים מס' 3/24 מיום 13.6.24 כולל התוספת הר"מ: בתקציב הפיתוח - תוספת תב"ר 4529, מרכז מורשת לעולים - עלות הפרויקט במקום 9.5 מלש"ח ל - 12 מלש"ח. תב"ר 6879 מקומות חניה עילית בסיטי - עדכון עלות הפרויקט ל - 10.6 מלש"ח במקום 10 מלש"ח. ל-2 הפרויקטים - העלות הנוספת תתווסף בשנים הבאות. אין שינוי בתקציב בשנה הנוכחית.	עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה, ציפורה מימון - ממ"ק גזבר ומנהלת אגף תקציבים- אגף התקציבים	30/06/2024